



**Cadastro do Imóvel: 300.094.0052-1**

**Local do Imóvel:**

R PROFESSOR SANTIAGO DANTAS, S/N - 12 36 QD D  
CEP 05690-010  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R GEORGE EASTMAN, 213  
MORUMBI CEP 05690-905

**Contribuinte(s):**

CNPJ 45.543.915/0001-81 CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	586	Testada (m):	23,00
Área não incorporada (m²):	586	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	586		

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.254,00
- da construção:	Terreno sem construção

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	1.320.844,00
- da área não incorporada:	1.320.844,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	2.641.688,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/05/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/02/2021

**Número do Documento:** 2.2021.000463712-6

**Solicitante:** CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA (CNPJ 45.543.915/0001-81)