

WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 414**, devidamente autorizado pelo titular e credor fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SICCOB PAULISTA**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.262.276/0001-00, com sede na cidade Presidente Prudente, Estado de São Paulo, na Av. Joaquim Constantino, n.º 2.161, Vila Nova Prudente, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13465/17, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Valinhos, Estado de São Paulo, recebido em alienação fiduciária por meio do instrumento particular com constituição de garantia de alienação fiduciária, na qual figura como FIDUCIANTE **VIFRAN COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 48.678.163/0001-54, com sede na cidade de Valinhos, Estado de São Paulo, à Rua 13 de Maio, nº 159, Sala 07, Centro, faz-se **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 10/09/2021 às 15:00h – Valor: R\$ 573.000,00 (quinhentos e setenta e três mil reais). 2º Leilão: 24/09/2021 às 15:01h – Valor: R\$ 572.620,70 (quinhentos e setenta e dois mil seiscentos e vinte reais e setenta centavos). Os lances poderão ser ofertados exclusivamente de forma on-line, através do site www.vizeuonline.com.br, mediante prévio cadastro e habilitação no site do leiloeiro. Imóvel: **UNIDADE RESIDENCIAL constituída pela CASA sob n.º “32” (trinta e dois), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “VILLAGIO DI FIORI”, à Rua Sebastião Barbarini, nº 105, Bairro Ortizes, na Cidade e Comarca de Valinhos, contendo garagem, sala de estar com varanda, sala de refeições com varanda, hall de circulação, banheiro social, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, cozinha, área de serviço com w.c., com a seguinte área: total de 104,58m², sendo que a construção ocupará de 104,58m², cujo terreno de utilização exclusiva possui as seguintes medidas e confrontações: 12,25m de frente para o acesso 2; 36,30m a direita, confrontando com o terro na casa n.º 31; 12,25m no fundos, confrontando com a quadra “D”, do Jardim São Pedro; e 35,41m a esquerda, confrontando com o terreno da casa n.º 33, possuindo as seguintes áreas: Área privativa (construída) real de 30,24000m²; Área comum real de 41,60294m²; Área total real (construída) de 71,84294m²; Área ocupada pela edificação de 30,24000m²; Área reservada para jardim e quintal de 413,26000m²; Área de utilização exclusiva de 443,50000m²; Área comum de terreno de 223,82521m²; Área Total de terreno de 667,32521m². A esta unidade corresponde uma Fração Ideal de 2,94118% no terreno do condomínio Residencial, designado Remanescente da Gleba “E-1”, da subdivisão Arildo Antunes dos Santos, encerrando a área de 21.548,45m², perfeitamente descrito e caracterizado na Av. 3/73.887, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas – SP. - Matrícula Registrada sob o n.º 1.671 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valinhos/SP. Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% (cinco por cento) do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 (quarenta e oito) horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (11) 5071-8555 ou www.vizeuonline.com.br – **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 414.****